



Boletín Mensual

Región Metropolitana
Bogotá – Cundinamarca

Análisis Estadístico de Soacha

Mayo 2024

Introducción

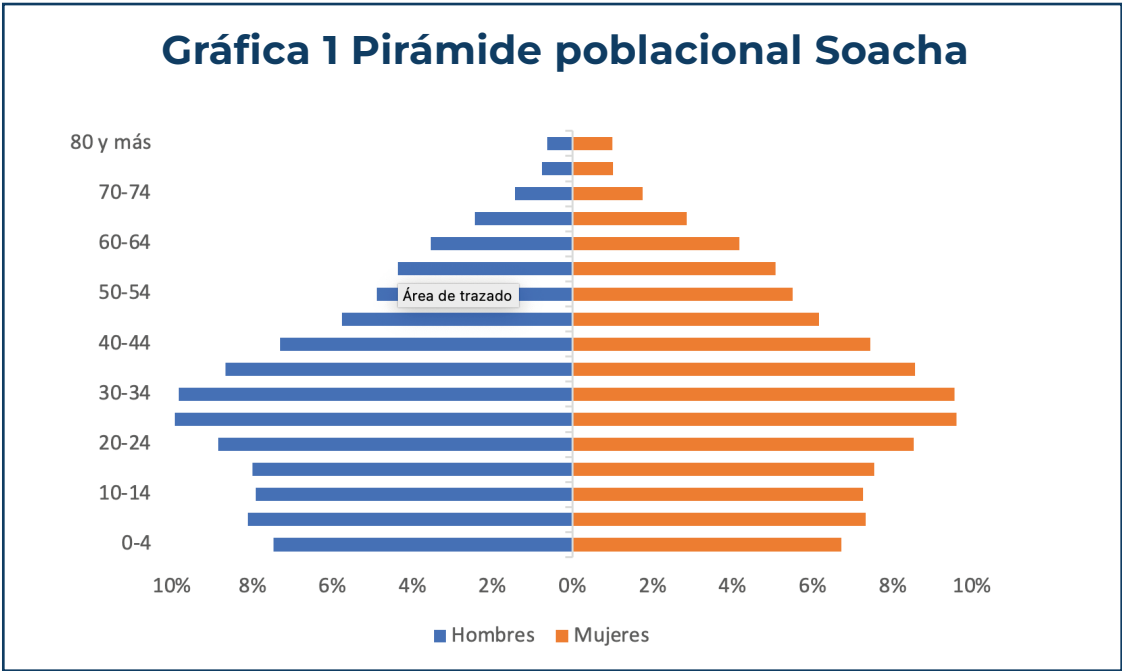
Soacha es la séptima ciudad más poblada de Colombia, superada únicamente por ciudades capitales como Bogotá, Medellín, Cali, Barranquilla, Cartagena y Cúcuta. Adicionalmente, según cifras del DANE, Soacha ocupa la posición 24 entre los municipios que generan mayor valor agregado a nivel nacional, por encima de ciudades como Santa Marta, Pasto y Valledupar. El notable crecimiento poblacional y económico de la ciudad, junto con su conurbación con Bogotá y los retos que esto implica, subrayan la necesidad de realizar un análisis estadístico para evidenciar algunas de sus dinámicas económicas y sociales.

En este boletín, examinaremos la información disponible para llevar a cabo un análisis detallado de las dinámicas de Soacha en cuatro ejes temáticos: demografía y población, aspectos socioeconómicos, construcción y vivienda, abastecimiento, y movilidad.



Estadísticas demográficas

Según cifras del DANE, Soacha es la séptima ciudad más poblada de Colombia con una proyección de 806.253 habitantes para el año 2024, lo que representa el 1,5% de la población nacional, el 10,2% de la población de Bogotá y al 22,7% de la población total de Cundinamarca. De este total, el 51,6% son mujeres y 48,4% son hombres. La distribución demográfica de Soacha denota una alta concentración de población en el rango de edades entre los 20 y los 40 años, que constituye el 36,8% de la población, mientras que la población más joven es proporcionalmente menor. Este comportamiento es similar al de Colombia y Bogotá donde la proporción de la población entre los 20 y los 40 años es de 32% y 35,5%, respectivamente, con la diferencia de que mientras en Soacha la población mayor a 60 años equivale al 9,8% de la población, en Bogotá y Colombia esta proporción supera el 15%. Por tanto, se puede decir que el envejecimiento de la población en Soacha es considerablemente menor de lo que es en el país y en la ciudad capital.



Gráfica 1 Pirámide poblacional Soacha

Por otro lado, la conurbación de Soacha con Bogotá ha convertido al municipio en un atractivo destino residencial para los habitantes de Bogotá y los municipios circundantes. Esto se refleja en el notable crecimiento poblacional que ha experimentado Soacha, el cual fue de 136,7% entre 2005 y 2024, muy superior al crecimiento poblacional de Bogotá en el mismo periodo, que fue de 18,2% y del crecimiento poblacional de Colombia que fue de 26,5%. Además, al analizar la población de los 17 municipios que conforman el Hecho Metropolitano de Movilidad de la Región Metropolitana Bogotá Cundinamarca , se evidencia que, mientras que en 2005 la participación de la población de Soacha en el total de municipios era de 4,4%, en 2024 esta participación ha aumentado a 8,0%, ningún otro municipio presenta un comportamiento similar a este.

Tabla 1 Población municipios Hecho Metropolitano de Movilidad

Municipio	Población total		Crecimiento poblacional 2005-2024	Participación en la población total	
	2005	2024		2005	2024
Bogotá, D.C.	6.710.910	7.929.539	18,2%	87,5%	79,0%
Soacha	340.626	806.253	136,7%	4,4%	8,0%
Facatativá	83.290	171.926	106,4%	1,1%	1,7%
Zipaquirá	81.471	160.629	97,2%	1,1%	1,6%
Chía	75.239	163.306	117,0%	1,0%	1,6%
Mosquera	63.784	155.479	143,8%	0,8%	1,5%
Madrid	61.175	139.005	127,2%	0,8%	1,4%
Funza	52.598	115.217	119,1%	0,7%	1,1%
Cajicá	46.651	101.582	117,7%	0,6%	1,0%
Sibaté	22.101	41.054	85,8%	0,3%	0,4%
Tocancipá	21.863	48.318	121,0%	0,3%	0,5%
La Calera	20.443	36.473	78,4%	0,3%	0,4%
Cota	18.586	40.316	116,9%	0,2%	0,4%
Sopó	15.329	31.775	107,3%	0,2%	0,3%
Tenjo	14.155	26.834	89,6%	0,2%	0,3%
El Rosal	13.909	26.052	87,3%	0,2%	0,3%
Tabio	13.827	26.505	91,7%	0,2%	0,3%
Gachancipá	9.339	20.749	122,2%	0,1%	0,2%
Total	7.665.296	10.041.012	31,0%	100,0%	100,0%
Total Sin Bogotá	954.386	2.111.473	121,2%	12,5%	21,0%
Colombia	41.671.878	52.695.952	26,5%	n.a	n.a

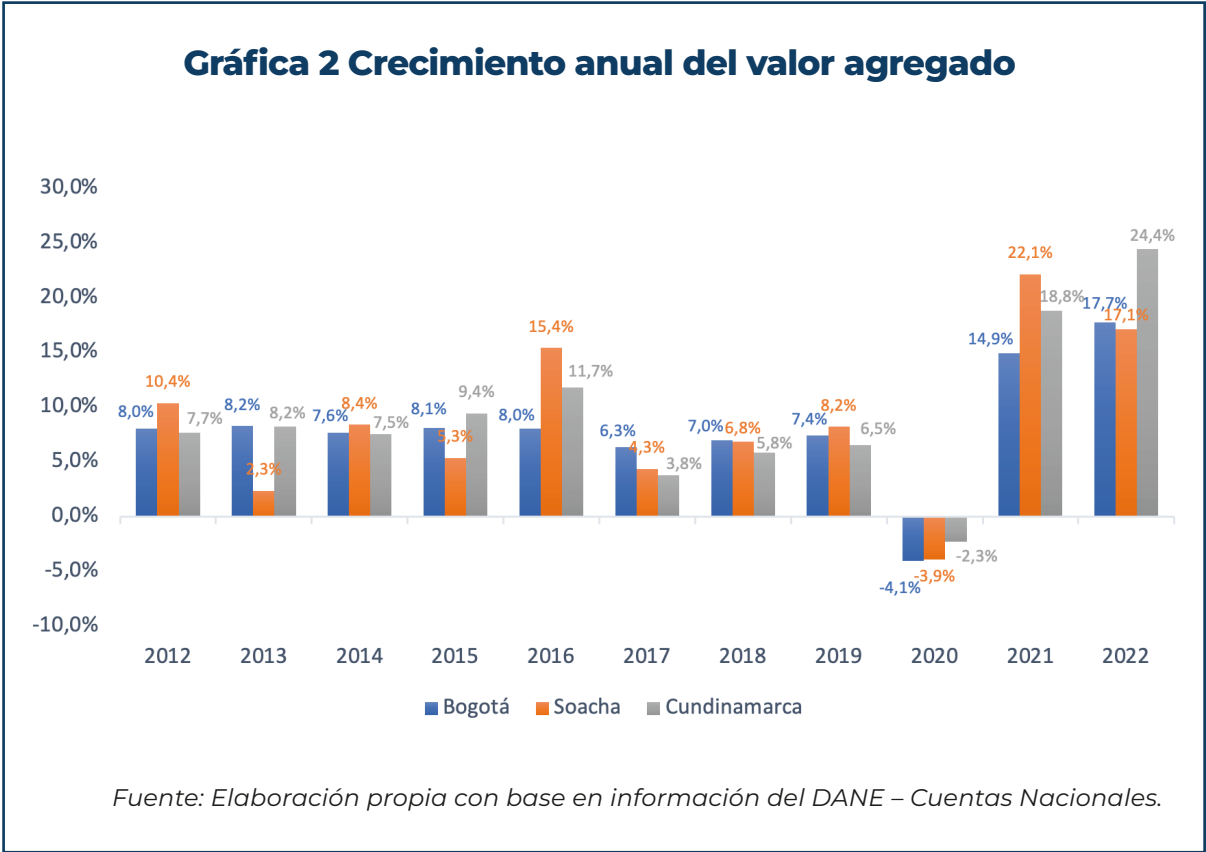
¹Los municipios que conforman el Hecho Metropolitano de Movilidad son: Cajicá, Chía, Cota, El Rosal, Facatativá, Funza, Gachancipá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Zipaquirá.

Estadísticas socioeconómicas

Valor Agregado

En materia económica, las cifras del DANE indican que para el año 2022 Soacha generó un valor agregado de 7,93 billones de pesos, lo que ubica al municipio en la primera posición a nivel departamental con un peso relativo de 9,8% en el valor agregado de Cundinamarca. A nivel nacional, Soacha se sitúa en la posición número 24 en términos de generación de valor agregado, por debajo de Neiva (Huila) y Bello (Antioquia), cuyos valores agregados en 2022 fueron de 7,98 y 8,07 billones de pesos, respectivamente.

Al analizar los datos históricos del valor agregado de Soacha en comparación con Bogotá y Cundinamarca, se evidencia un comportamiento variable del crecimiento. Entre 2012 y 2019 el crecimiento del valor agregado de Soacha fue superior al de Bogotá y Cundinamarca, excepto en los años 2013, 2015 y 2017. Durante la pandemia, la producción de Soacha fue más resiliente que la de Bogotá con una caída de 3,9% frente a 4,1% de la economía bogotana, aunque fue menos resiliente que Cundinamarca que decreció 2,3%. Para el último año de estudio, el valor agregado de Soacha creció a niveles similares a los de Bogotá, superando el 17%, pero estuvo por debajo de Cundinamarca, que registró un crecimiento de 24,4%.



El 81,6% del valor agregado de Soacha proviene de actividades terciarias, que incluyen todas las actividades de servicios, seguido por un 17,6% generado por actividades secundarias, es decir las relacionadas con industrias manufactureras y construcción, mientras que el 0,8% restante proviene de actividades primarias, asociadas principalmente a la agricultura, ganadería y explotación de minas y canteras.

Mercado laboral

De acuerdo con las estimaciones del DANE, en 2023 Soacha tuvo una tasa de desempleo de 10,7%, 2,4 puntos porcentuales por debajo del desempleo reportado en 2022 que fue de 13,2%. En comparación con Bogotá y con Colombia, la tasa de desempleo de Soacha es ligeramente mayor, con una diferencia de 0,3 puntos porcentuales con Bogotá y de 0,6 puntos porcentuales con Colombia.

Por su parte, la tasa de ocupación del municipio en 2023 fue de 64,3%, esto equivale a 2,2 puntos porcentuales por encima de la tasa presentada en 2022, que fue de 62,1%. En comparación con Bogotá, la tasa de ocupación de Soacha fue 2,3 puntos porcentuales más alta en 2023 y con respecto a Colombia, 6,7 puntos porcentuales mayor. Esto en parte puede deberse a que Soacha tiene una mayor tasa global de participación que Bogotá y Colombia.



Tabla 2 Indicadores de mercado laboral

Concepto	Soacha		Bogotá		Colombia	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
% población en edad de trabajar	76,6	76,8	81,7	81,9	77,2	77,5
Tasa Global de Participación (TGP)	71,5	72,0	66,8	69,2	63,6	64,1
Tasa de Ocupación (TO)	62,1	64,3	59,0	62,0	56,5	57,6
Tasa de Desocupación (TD)	13,2	10,7	11,6	10,4	11,2	10,2
Tasa de Subocupación (TS)	8,9	7,3	5,6	7,3	8,2	8,1
Población total	804	827	7.866	7.931	50.495	51.028
Población en edad de trabajar (PET)	616	635	6.424	6.498	38.997	39.547
Fuerza de trabajo	441	457	4.290	4.495	24.814	25.365
Población ocupada	383	408	3.793	4.027	22.032	22.788
Población desocupada	58	49	496	468	2.781	2.576
Población fuera de la fuerza de trabajo	175	177	2.134	2.003	14.183	14.183
Subocupados	39	33	238	327	2.045	2.060
Fuerza de trabajo potencial	22	26	213	236	1.679	1.723

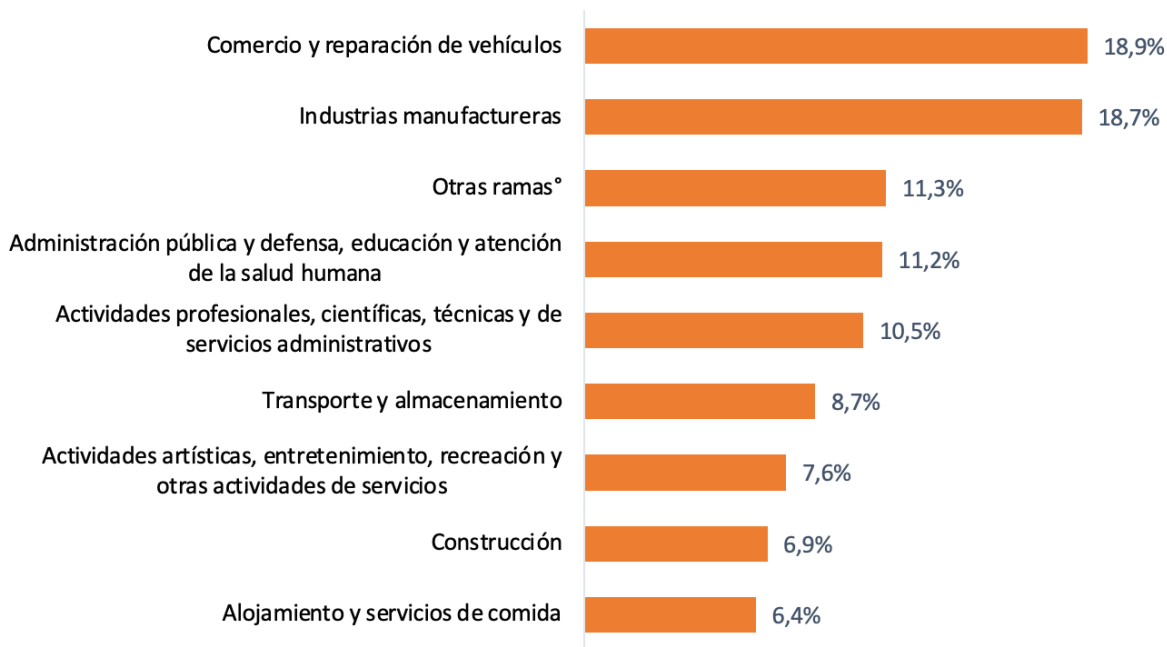
Nota: datos poblacionales en miles de personas.

Fuente: DANE – Gran Encuesta Integrada de Hogares

Del total de la población ocupada en Soacha, el 18,9% se desempeña en la rama económica de comercio y reparación de vehículos, le sigue en participación la rama de industrias manufactureras con 18,7% y otras ramas con 11,3%. En esta última categoría se incluyen actividades como agricultura y ganadería, suministro de electricidad, minas y canteras, información y telecomunicaciones, actividades financieras y actividades inmobiliarias. Por su parte, las ramas económicas que menor empleo formal generan en el municipio son alojamiento y servicios de comida con una participación de 6,4% y construcción con 6,9%.

Finalmente, para el 2023 más de 177.000 habitantes de Soacha en edad de trabajar estaban por fuera de la fuerza laboral, de estos el 50,4% corresponde a personas dedicadas a los oficios del hogar, 25% a personas que se encuentran estudiando y el 24,5% restante a otras causas como incapacidad, jubilación, subsistencia por medio de la renta o ausencia de interés por trabajar.

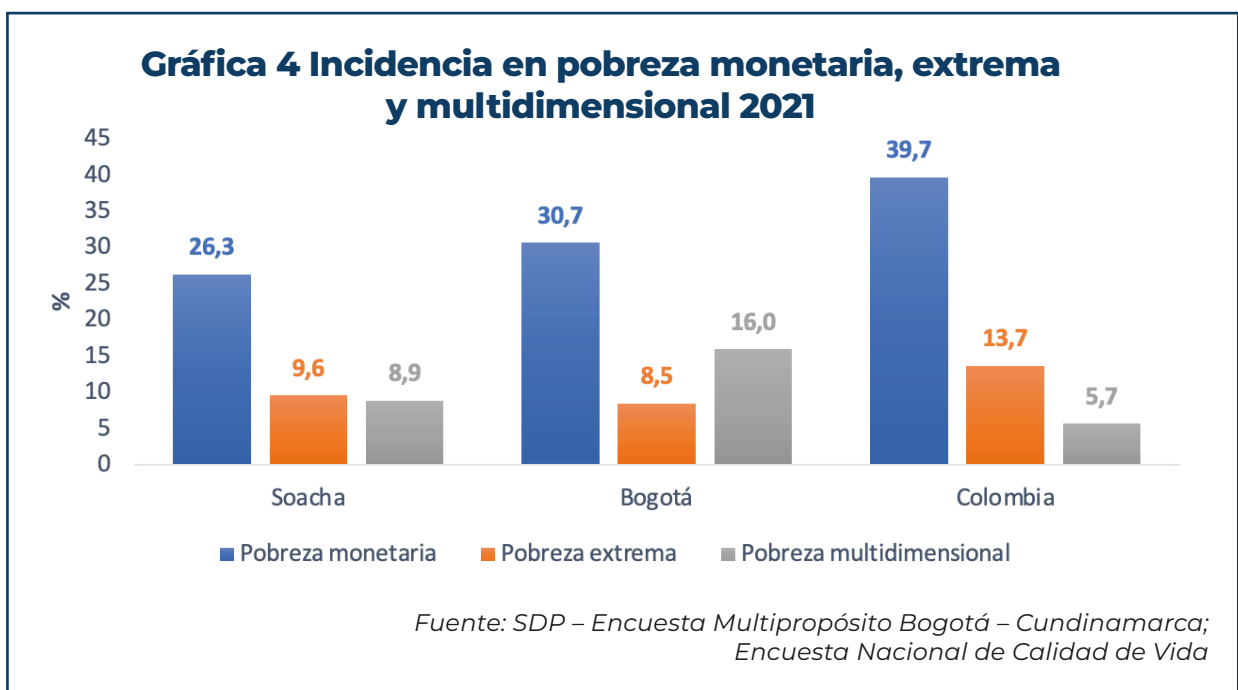
Gráfica 3 Ocupados Soacha por rama de actividad económica



Fuente: DANE – Gran Encuesta Integrada de Hogares

Con base en la información proporcionada por la Encuesta Multipropósito (EM) Bogotá – Cundinamarca 2021, se evidencia que para el año 2021, Soacha tenía una incidencia total de pobreza monetaria de 26,3% y una incidencia de pobreza extrema de 9,6%. Para el mismo año, las cifras oficiales de pobreza monetaria y pobreza extrema en Bogotá fueron de 30,7% y 8,5%, respectivamente, mientras que para Colombia fueron de 39,7% y 13,7%, respectivamente. Es decir, que, según las últimas mediciones comparables, Soacha tiene una incidencia de pobreza monetaria menor a la de Bogotá y Colombia, y una incidencia de pobreza extrema más baja que la nacional pero más alta que la de Bogotá.

En cuanto a la pobreza multidimensional, según la EM, la incidencia en Soacha durante 2021 fue de 8,9%. La incidencia en cabecera fue de 8,8% y en centros poblados y rural disperso fue de 17%, lo cual pone en evidencia una brecha importante entre la zona urbana y la rural. Durante ese mismo año, la incidencia de pobreza multidimensional total en Bogotá fue de 5,7% y en Colombia de 16%. Esto indica que, en el periodo analizado, la incidencia general de pobreza multidimensional de Soacha fue mucho menor a la incidencia nacional, pero 3,2 puntos porcentuales superior a la de Bogotá.



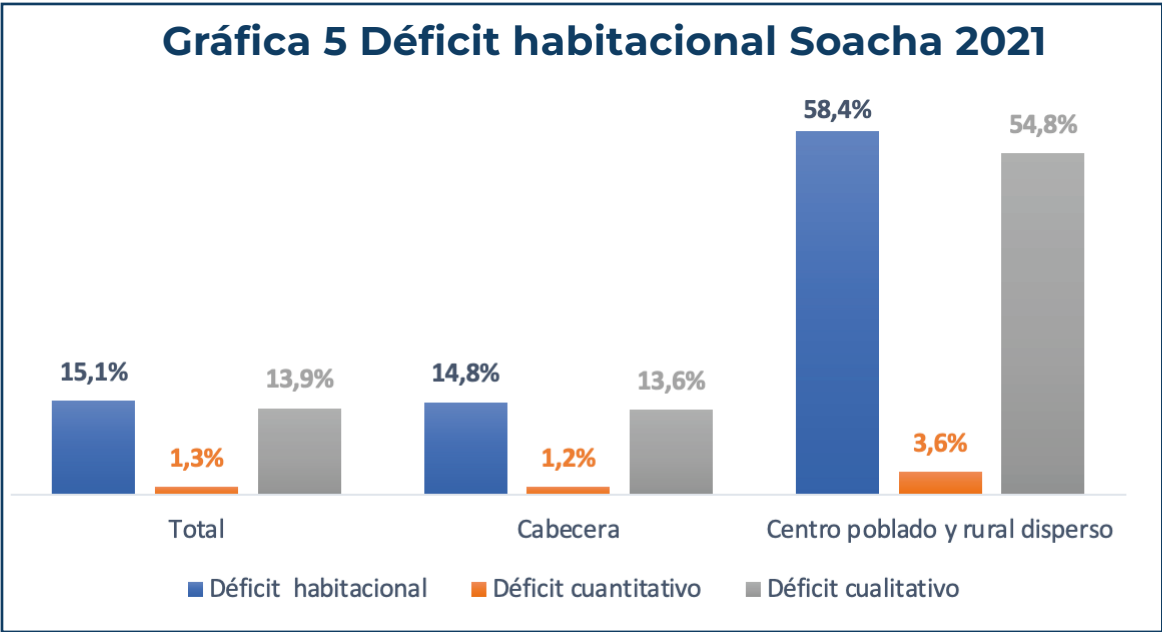
Al entrar en detalle en las principales privaciones identificadas en Soacha, se identifica que la principal problemática del municipio en materia de pobreza multidimensional es el trabajo informal con una incidencia de 63,4%, seguido por bajo logro educativo con una incidencia total de 29,2% y rezago escolar con una incidencia de 21,7%.

Privaciones por variable	Total	Cabeceras	Centros poblados y rural disperso
Trabajo informal	63,4	63,3	75,7
Bajo logro educativo	29,2	29	53,7
Rezago escolar	21,7	21,7	20,2
Sin aseguramiento en salud	17,6	17,5	18,2
Desempleo de larga duración	13,1	13,0	14,8
Barreras a servicios para cuidado de la primera infancia	8,9	8,9	9,4
Hacinamiento crítico	6,9	6,9	2,1
Inadecuada eliminación de excretas	3,9	3,9	5,3
Analfabetismo	2,6	2,6	4,0
Inasistencia escolar	2,2	2,2	4,1
Sin acceso a fuente de agua mejorada	1,0	z 0,8	43,6
Trabajo infantil	1,0	1,0	0,7
Material inadecuado de pisos	0,9	0,9	11,6
Material inadecuado de paredes exteriores	0,7	0,6	2,0
Barreras de acceso a servicios de salud	0,2	0,2	0,0

Fuente: SDP – Encuesta Multipropósito Bogotá – Cundinamarca 2021.

Estadísticas de construcción y vivienda

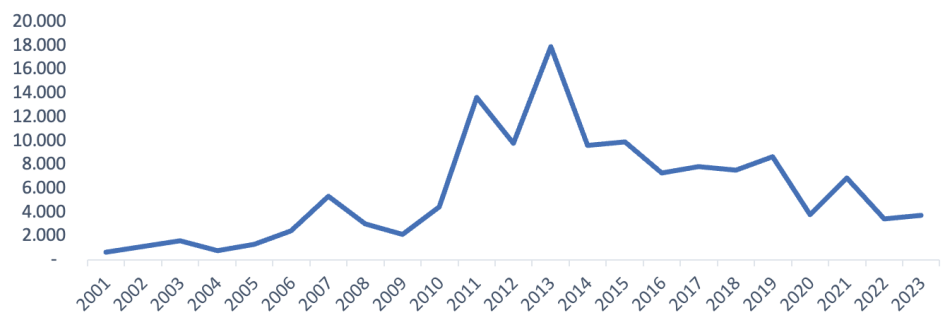
Según información del Censo Nacional de Población y Vivienda, el 15,1% de los hogares de Soacha vivían en déficit habitacional en 2021. En total, el 1,3% de los hogares se encuentran en déficit cuantitativo y el 13,9% en déficit cualitativo. Al llevar el análisis a nivel de centros poblados y rural disperso, se evidencia que el 58,4% de los hogares se encuentran en déficit habitacional, 3,6% se encuentran en déficit cuantitativo y 54,8% en déficit cualitativo.



Fuente: Elaboración propia con base en DANE – Encuesta Multipropósito Bogotá – Cundinamarca (2021)

Como resultado de la creciente conurbación entre Soacha y Bogotá y los incentivos habitacionales crecientes en el municipio, en los últimos 13 años el incremento en la iniciación de proyectos de vivienda en Soacha ha sido importante. Mientras que entre los años 2001 y 2010 se iniciaron en total 22.957 proyectos de vivienda en Soacha, entre 2011 y 2020 se iniciaron 96.022, con un incremento muy notable en los años 2011, cuando se iniciaron 13.635 unidades y en 2013, cuando se iniciaron 17.926 unidades de vivienda. A raíz de la pandemia del COVID-19, la iniciación de proyectos de vivienda cayó 56,1%, con una recuperación de 81% en 2021 y posteriormente caídas a niveles inferiores a los observados en la pandemia para los años 2022 y 2023.

Gráfica 6 Total viviendas iniciadas Soacha



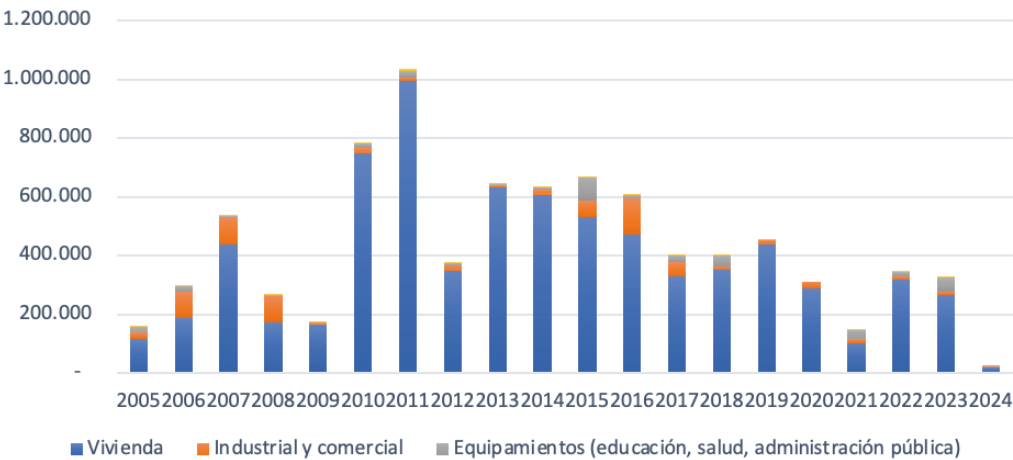
Fuente: Elaboración propia con base en DANE – Viviendas VIS y No VIS

Fuente: Elaboración propia con base en DANE – Viviendas VIS y No VIS

En línea con lo anterior, la información disponible sobre aprobación de licencias de construcción en Soacha, muestra un resultado similar al de iniciación de viviendas. Mientras que entre 2005 y 2010 se licenciaban en promedio 368.968 m2 al año, entre 2011 y 2015 se licenciaban 671.725 m2. En los últimos años se muestra una tendencia similar a la que existía en los primeros años analizados, con un licenciamiento anual promedio de 318.024 m2 entre 2019 y 2024.

Cabe destacar que el principal destino de las licencias aprobadas corresponde a vivienda, seguido por industria y comercio y una pequeña proporción destinada a equipamientos.

Gráfica 7 área aprobada en licencias de construcción para Soacha

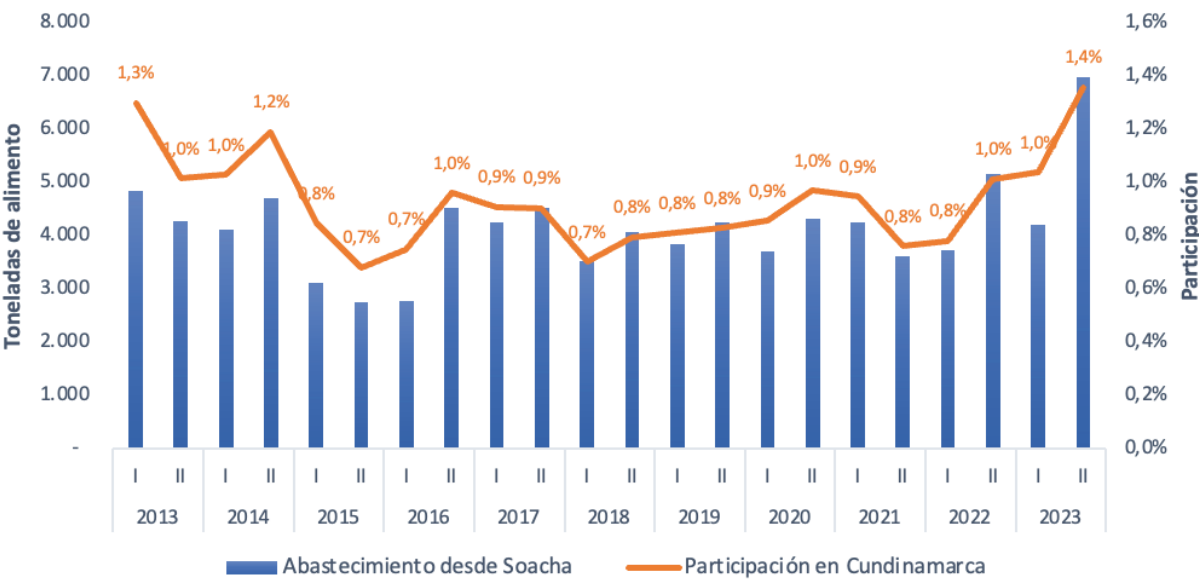


Fuente: Elaboración propia con base en DANE – ELIC

Abastecimiento

Cerca del 42% del total de alimentos que se consumen en Bogotá provienen del departamento de Cundinamarca. Actualmente, cerca de 11.200 toneladas de alimento al año proviene de Soacha, eso equivale en promedio al 1,2% del total de alimentos que llega de Cundinamarca. Históricamente esta proporción no ha variado sustancialmente, a excepción de los años 2015 y 2021 cuando la participación del municipio en el abastecimiento de Cundinamarca alcanzó niveles de 0,7% y 0,8% acompañados por caídas importantes en la cantidad de alimento distribuido en Bogotá.

Gráfica 8 Abastecimiento de alimentos a Bogotá con origen Soacha, semestral.



Fuente: Elaboración propia con base en DANE – SIPSA

Los principales alimentos con los que Soacha abastece a Bogotá son verduras y hortalizas (59,3%); tubérculos, raíces y plátanos (32,1%) y frutas (8,6%).